



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 41
07551 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/89/41/23	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG rechts
		Wohnfläche	48,78 m²
Kosten			
Kaltmiete	317,07 €	Gesamtmierte	448,78 €
Nebenkosten	73,17 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	58,54 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1973	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	83,50 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung kann voraussichtlich ab Juni 2026 besichtigt werden. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurden neue Türen sowie ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Unsere Mitarbeiterin Frau Schwendel berät Sie gern!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

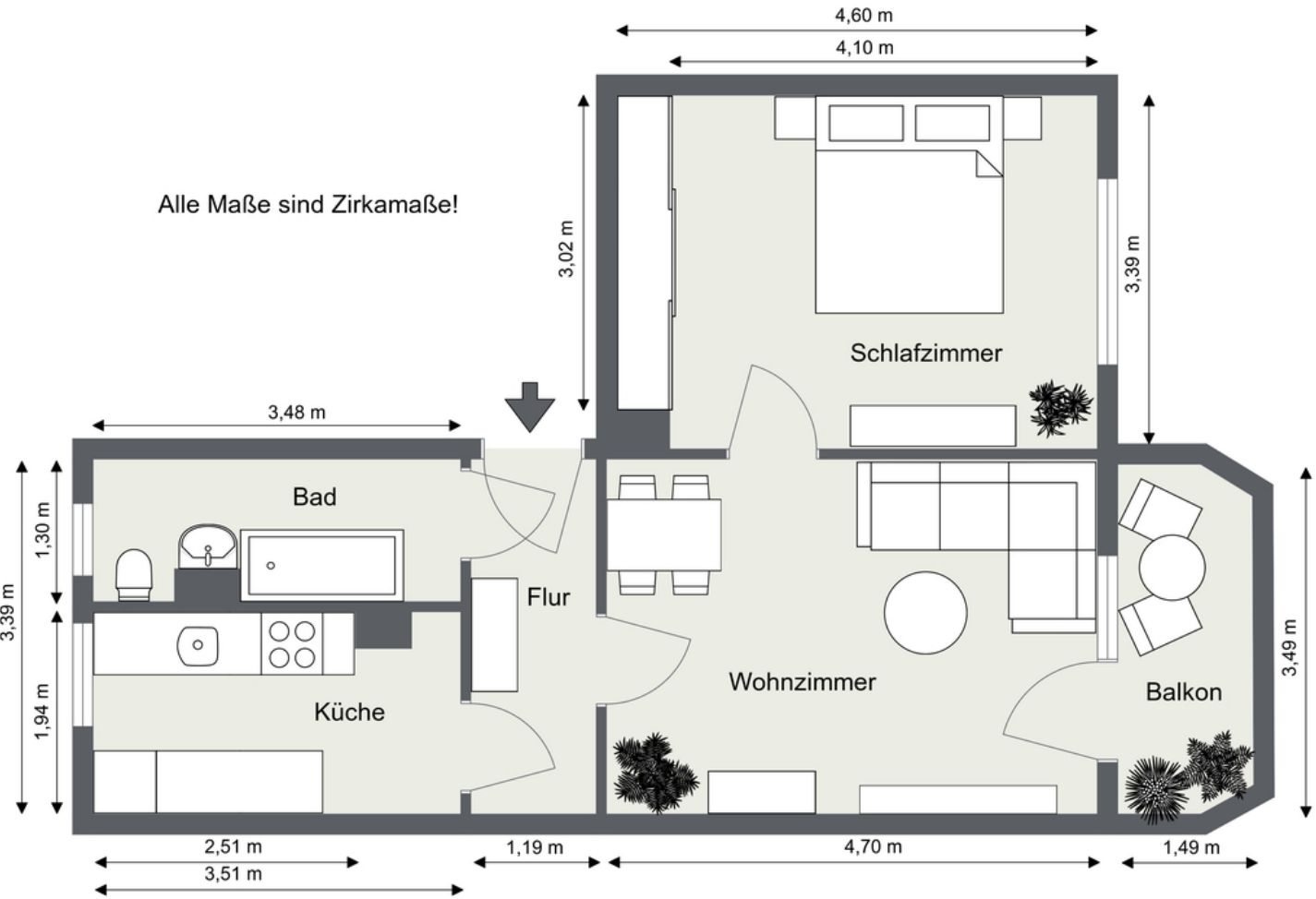
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann-Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

GRUNDRISS



Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

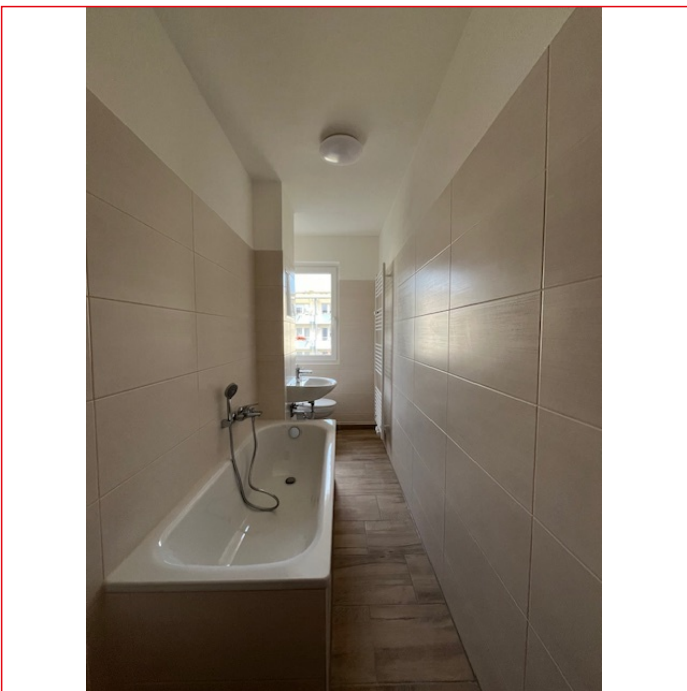
Bilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger und grüner Lage

Bilder



Flur